

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan ja Kuivalanperän työpaikka-alue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet ja vastineet

Hakamaa/Hakamaa (103/011)
Hakamaa/Kuivalanperä (103/013)

Asianumero: 244Dno-2021-1043







Hakamaa/Hakamaa (103/011) Hakamaa/Kuivalanperä (103/013)	1
Nähtävilläolon aikana saapunut palaute	3
Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet	4
Kempeleen Vesihuolto Oy	4
Oulun seudun ympäristötoimi	5
Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus	7
Oulun kaupunki – kaavoitus	8
Pohjois-Pohjanmaan museo – arkeologia	9
Pohjoispohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö	10
Suomen erillisverkot -konserni	11
Telia Company	11
Väylävirasto	12
Profiilikeskus Oy	15
Kuntalainen 1	16

Nähtävilläolon aikana saapunut palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta.

Aineistosta saapui 3 mielipidettä ja kahdeksan (8) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta ja osallisilta:

- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Oulun kaupunki – kaavoitus
- Pohjois-Pohjanmaan museo – arkeologia
- Pohjois-Pohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö
- Suomen Erillisverkot – konserni
- Telia Company
- Väylävirasto
- Profiilikeskus Oy
- Kuntalainen 1



Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet

Kempeleen Vesihuolto Oy



Kurikkatie 14, 90440 KEMPELE
(08) 8828 300

LAUSUNTO

3.1.2022

Kempeleen kunta
kirjaamo@kempele.fi, kaavoitus@kempele.fi

Viite Asianumero 224Dno-2021-1043. Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus,
Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueet

Kempeleen Vesihuolto oy:n lausunto

Kaavoitettavalla alueella on Kempeleen Vesihuolto oy:n johtoja ja laitteita. Olemassa olevien johtojen ja laitteiden sijoittuminen tulee huomioida kaavahankkeessa johtoaluevarauksin.

Vesihuollon lisärakentaminen tukeutuu alueella olevaan vesihuoltoverkkoon. Täydennysrakennettavan verkon toteutusreittinä pyritään käyttämään kaavoituksen alueella syntyvää katuverkkoa. Kaavarungon suunnittelun edetessä alueelle tehdään vesihuollon yleissuunnitelma, jolloin selviää mahdolliset ET-tonttien tarve (jäteveden pumppaus) sekä johtoreitit.


Hannu Roikola
toimitusjohtaja



Oulun seudun ympäristötoimi

OULU | Oulun seudun
ympäristötoimi

Lausunto

sivu 1 (2)

OUKA/13975/10.02.01/2021

14.01.2022

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueet

Viite: Lausuntopyyntö 244Dno-2021-1043

Kempeleen kunta on pyytänyt Oulun seudun ympäristötoimen lausuntoa Kempeleen Hakamaalle ja Kuivalanperälle sijoittuvan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 14.1.2022 mennessä.

Asemakaavahanke sijaitsee Kempeleen Hakamaan (103) tilastoalueen pienalueilla Hakamaa (011) ja Kuivalanperä (013). Hankkeen tavoitteena on laajentaa Hakamaan ja Kuivalanperän työpaikka-alueita Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti, tutkia tieyhteystarpeet sekä tutkia voimassa olevan asemakaavan muutostarpeet puistoalueiden ja maa- ja metsätalousalueiden osalta. Lisäksi kaavatyössä tarkastellaan hulevesien hallinnan kysymykset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelu pohjautuu pääasiassa jo tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin. Luontoseikkojen taustaselvityksenä on mainittu Taajaman osayleiskaavan 2040 luontoselvitys (Kirkonseudun-Pirilän-Savikorven ja Hakamaan, Ristisuon-Väärälänperän sekä Kuivalanperän osa-alueet; Airix Ympäristö 4.11.2013). Oulun seudun ympäristötoimi katsoo, että tämä osayleiskaavatason selvitys on liian yleispiirteinen kuvaamaan riittävällä tarkkuudella suunnittelun alueen lajistoa, eikä selvitys kata nyt käsillä olevaa suunnittelun alueella kokonaan. Suunnittelun alueelle tulee tehdä luonto- ja maisemaselvitys, jossa tarkastellaan pesimä- ja muuttolinnusto, kasvillisuus ja direktiivilajit. Kuivalanperän peltoalueen mahdollinen merkitys lintujen kerääntymisalueena tulisi myös tarkastella selvityksessä.

Ympäristötoimi pyytää huomioimaan myös teollisen toiminnan vaikutukset alueen suunnittelussa, esim. Vääräojantien varrella toimii ympäristöluvitettu betonituotetehdas. Lisäksi alueella on Ely-keskuksen ylläpitämän pilaantuneiden maiden rekisterin mukaisia kohteita, jotka on syytä ottaa tarkemmassa suunnittelussa huomioon. Kaavoituksen pohjaksi tulisi saada myös tieto mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisestä.

Suunnittelun alueen raideliikennemelua ja äänivaikutuksia on selvitetty Kempeleen taajaman osayleiskaavatyön yhteydessä. Selvityksissä on huomioitu myös tulevaisuuden

Oulun seudun ympäristötoimi (Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä)
Postiosoite: PL 34, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Solistikatu 2
www.ouka.fi/ymparisto, ymparisto@ouka.fi

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



Allekirjoitettu sähköisesti Oulun kaupungin asianhallintajärjestelmässä 14.01.2022 13:26
Hakala Jonna, Ympäristönsuojelupäällikkö



ennustetilanteita ja kaksoisraiteen vaikutuksia, mitä ympäristötoimi pitää tärkeänä seikkana. Jatkosuunnittelussa melu- ja värinäolosuhteet tulee huomioida erityisesti radan läheisyyden rakentamisessa.

Alue on Kempeleen Vesihuollon toiminta-alue, joten alueen nykyiset ja tulevat kiinteistöt on vesihuoltolain (119/2001) mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Ympäristötoimi on lähettänyt alueen kiinteistöille kehoituksia liittyä viemäriin. Kaavoituksessa tulee huomioida se, että kiinteistöjen vesihuolto voidaan järjestää asianmukaisesti.

Jonna Hakala
ympäristönsuojelupäällikkö

Lisätiedot Riikka Vainik, p. 044 703 6794

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

13.1.2022

POPELY/3282/2021

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus

Kempeleen kunnan kirjaamo
kirjaamo@kempele.fi (sähköisesti)

Lausuntopyyntöne 3.12.2021

**LAUSUNTO KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, HAKAMAAN
POHJOISOSAN JA KUIVALANPERÄN TYÖPAIKKA-ALUEET, OAS**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on osoittaa Haka-
maan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueelle uusia työpaikka-alueita taaja-
man osayleiskaava 2040 mukaisesti. Voimassa olevaan asemakaavaan
nähden muutostarpeita on erityisesti puistoalueiden ja maa- ja metsäta-
lousvaltaisten alueiden osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen kaavoitus-
lanne. Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava ei ole enää voimassa
alueella. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakunta-
kaava on tullut vireille syksyllä 2021.

OAS:n mukaan suunnittelu perustuu olemassa oleviin selvityksiin. Luontoselvitys on vuodelta 2013 ja maisema- ja viherverkkoselvitys vuodelta 2008. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvitykset ovat vanhentuneita eivätkä vastaa nykyistä vaatimustasoa millään tavalla. Luontoselvitys koskee vain Eteläsuomientien länsipuoleista aluetta eikä sisällä minkäänlaista ympäristön nykytilan kuvausta tai kohdekuvaus suunnittelualueelta, joten siitä ei ole hyötyä suunnittelulle eikä vaikutusarviointiin. Maisema- ja viherverkkoselvitys ei koske suunnittelu aluetta vaan kohdistuu tämän kaakkoispuolelle, minkä vuoksi sitä ei kannata edes mainita taustaselvityksissä. Suunnittelun aikataulun puitteissa asianmukaisia maastonselvityksiä ei ole mahdollista tehdä. Ilmakuvatarkastelun perusteella alue on kuitenkin pääasiassa peltoa ja rakennettua ympäristöä. Puustoista ympäristöä ja kosteikkoympäristöä (ojat pientareineen) on niukasti. Finiba-alue (Oulun seudun kerääntymisalue) ulottuu kaava-alueen länsireunan peltoaukealle. Olemassa oleva tieto alueelta tulee päivittää kaavaluonnosta varten ja arvioida potentiaaliset luontokohteet ja mahdolliset maastotarkistusta vaativat kohteet ilmakuvatarkastelun perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän puolesta Taina Törmikoski.

POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 038 000
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 86, 90101 Oulu
kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi



Oulun kaupunki – kaavoitus

OULU

LAUSUNTO

10.1.2022

Kempeleen kunta

Tekniset palvelut/kaavoitus

PL 12

90441 Kempele

LAUSUNTO HAKAMAAN POHJOISOSAN JA KUIVALANPERÄN TYÖPAIKKA-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA, OAS

Oulun kaupungin kaavoitus pitää käynnistyvää asemakaavan muutosta ja laajennusta myönteisenä koko Oulun seudun yhdyskuntarakenteen ja työpaikkatoimintojen kehittymiselle.

Asemakaavan suunnittelualue rajautuu Oulun kaupungin raja-alueeseen. Oulun kaupungin puolella on voimassa Uuden Oulun yleiskaavan karta 2, jossa Limingantien ja rautatien välinen alue on varattu työpaikka-alueeksi (TP). Alue on Oulussa asemakaavoittamaton eikä alueen asemakaavoituksen aikataulua ole määritelty tai suunniteltu. Uuden Oulun yleiskaavassa on Kempeleen taajaman osayleiskaavan tavoin osoitettu katuyhteys Ouluntulista Kempeleen puoleiselle Eteläsuomentielle.

Oulun kaupungilla ei ole lausuttavaa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Oulun kaupunki kuitenkin toivoo, että asemakaavan pohjaksi laadittavan yleissuunnitelman yhteydessä kunnat pitävät suunnittelukokouksen, jotta valittava suunnitteluratkaisu toteuttaisi edellä mainittujen yleiskaavojen tavoitteita sekä muodostaisi tarkoituksenmukaisen katuverkkoa pitkällä aikajänteellä yli kuntarajan.

Kari Nykänen
Asemakaavapäällikkö



Pohjois-Pohjanmaan museo – arkeologia

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

Lausunto

OUKA/13975/10.02.01/2021

1(2)

04.01.2022

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/Kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE
(kirjaamo@kempele.fi / kaavoitus@kempele.fi)

Viite Lausuntopyyntönnö 08.12.2021 ASIANUMERO 244Dno-2021-1043

Asia **KEMPELE Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen OAS / arkeologia**

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen ydinkeskustan pohjoisosassa, junaradan länsipuolella. Aluetta halkoo Eteläsuomentie. Hakamaan alue on pääosin rakennettua työpaikka-aluetta, jolla sijaitsee palvelu- ja tuotantoyrityksiä. Kuivalanperä on suurelta osin asemakaavoittamaton ja peltoviljeltyä aluetta.

Hankealueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös *Linnakangas* (muinaisjäännöstunnus 244010002) sijaitsee noin 1 kilometri suunnittelualueesta itään.

Suunnittelualueella on toteutettu arkeologinen perusinventointi vuonna 2005 (*Kempele. Tutkimuskertomus arkeologisesta perusinventoinnista syksyllä 2005/Krapu*). Lisäksi hankealueella on käsitelty osana Kempeleen osayleiskaavan 2040 valmistelua, jossa historiallisen ajan talonpaikkojen sijaintia selvitettiin historiallisten karttojen avulla yhdessä Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologin kanssa (*Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040/Kempeleen kunta 2021*). Selvityksen perusteella alueella ei ole sijainnut vanhoja talonpaikkoja. Hankealue on myös suurelta osin modernin maankäytön muokkaamaa.

Kaavahankkeessa ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä. Vaikka kaava-alueen arkeologinen selvitys on jo suhteellisen vanha, riittää tässä tapauksessa alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Hyttinen
Arkeologi



Pohjois-Pohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö

OULU | Museo- ja tiedekeskus
Luuppi

1(1)

Lausunto OUKA/13975/10.02.01/2021

13.01.2022

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12
90441 KEMPELE
(Email: kirjaamo@kempele.fi)
kaavoitus@kempele.fi

Viite Lausuntopyyntö 8.12.2021

Asia **KEMPELEEN asemakaavan muutos ja laajennus, Hakamaan pohjoisosaa ja Kuivalanperän työpaikka-alue, OAS / rakennettu kulttuuriympäristö**

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaa museon lausuntoa Kempeleen asemakaavan muutos- ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Muutos koskee Hakamaan pohjoisosaa ja Kuivalanperän työpaikka-alueita. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualue ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella eikä siellä ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Pohjois-Pohjanmaan museota ei ole mainittu OAS:n osallisten listalla.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen
Rakennustutkija



Suomen erillisverkot -konserni

Hei

Viite: ASIANUMERO 244Dno-2021-1043.

Viitaten lausuntopyyntöönne 3.12.2021 koskien Kempeleen kunnan Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavan muutosta ja laajennusta (ASIANUMERO 244Dno-2021-1043). Suomen Erillisverkot Oy:llä ei ole lausuttavaa tai osallistumistarvetta suunnittelukokonaisuuteen liittyen.

Ystävällisin terveisin

Asiakaspalvelu, Verkko-operaattoripalvelut
Suomen Erillisverkot -konserni

Puh. 029 444 0400
www.erillisverkot.fi

Telia Company

Hei,

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen. (ASIANUMERO 244Dno-2021-1043)

Alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeleita Eteläsuomentien ja KVL väylän välisellä alueella tien suuntaisesti, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: production-desk@teliacompany.com

Terveisin

Teemu Mustonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko



Väylävirasto



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (4)

VÄYLÄ/8548/03.01.02/2021

12.1.2022

Kempeleen kunta

Kirjaamo

kirjaamo@kempele.fi

kaavoitus@kempele.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.12.2021 (244Dno-2021-1043)

Lausunto Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee noin kaksi kilometriä Kempeleen keskustasta Hakamaan (103) tilastoalueen pienalueilla Hakamaa (011) ja Kuivalanperä (013). Asemakaavan muutos koskee Hakamaan asemakaavoitettua osaa Pulkkisentieltä pohjoiseen ja asemakaavan laajennus koskee pääosin kunnan omistuksessa olevia maita Kuivalanperän alueella Eteläsuomentien länsipuolella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Hakamaan ja Kuivalanperän työpaikka-aluetta Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti, tutkia tieyhteystarpeet sekä tutkia voimassa olevan asemakaavan muutostarpeet puistoalueiden ja maa- ja metsätalousalueiden osalta. Lisäksi kaavatyössä tarkastellaan hulevesien hallinnan kysymykset.

Ylivieska – Oulu -rataosan kehittäminen ja lisäraidevaraukset

Ylivieska – Oulu -rataosa on kaavan suunnittelualueen kohdalla nykytilanteessa yksiraiteinen. Väyläviraston linjauksen mukaisesti rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua yhteen lisäraiteeseen (yhteensä kaksi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa on turvattava lisäraiteen toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2021 selvityksen Tampere – Oulu -rataosuuden kehittämisestä (Rataosuuden Tampere – Oulu tarveselvitys, Väyläviraston julkaisu 12/2021, saatavilla: https://julkaisut.vayla.fi/pdf12/vj_2021-12_tampere-oulu_web.pdf). Tarveselvityksen tavoitteena on ollut muodostaa yhtenäinen näkemys rataosuuden Tampere – Oulu kehittämisestä huomioiden erityisesti välityskyvyn riittävyys sekä matka- ja kuljetusajat. Selvityksen aikana on käyty läpi tarkastelualueella koskevat aikaisemmat selvitykset ja suunnitelmat sekä selvitetty ratakapasiteetin pullonkaulat ja radan suurinta nopeutta rajoittavat tekijät. Selvityksen lopputuloksena on esitetty



Lausunto

2 (4)

VÄYLÄ/8548/03.01.02/2021

12.1.2022

kehittämispolku, joka ulottuu vuoteen 2050 saakka. Selvityksessä on tutkittu kaksoisraideosuuksien rakentamista vaiheittain Tampereen ja Seinäjoen välille sekä Ylivieskan ja Oulun välille. Ylivieska – Oulu -rataosan osalta selvityksessä on esitetty ensimmäisessä vaiheessa 2020-luvulla toteutettavaksi kaksoisraide Liminka – Oulu -välille sekä Hirvinevan ja Kankaan liikennepaikkojen parantamista. Ylivieska – Oulu -rataosan toteuttaminen kokonaisuudessaan kaksiraiteiseksi on arvioitu tarpeelliseksi toisessa vaiheessa 2030- ja 2050-lukujen välillä.

Väylävirasto on laatinut Liminka – Oulu -rataosan kaksoisraiteesta yleissuunnitelman vuonna 2010 (Liminka – Oulu kaksoisraiteen ja Oulun kolmioraiteen yleissuunnitelma 2010), jota ei ole ratalain mukaisesti hyväksytty. Oulun seudun MAL-sopimukseen 2020-2031 kirjatun pääradan kehittämistoimenpiteiden mukaisesti Väylävirasto on käynnistänyt syksyllä 2021 Liminka – Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laadinnan. Yleissuunnitelman mukaan uusi raide sijoittuu nykyisen raiteen itäpuolelle. Kaksoisraiteen tarkka sijainti ja tilantarve esitetään laadittavassa ratasuunnitelmassa. Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavamuutoksessa on tarpeen huomioida Liminka – Oulu -kaksoisraiteen tilantarpeet ratasuunnitelman mukaisesti.

Hulevedet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa radan varteen uusia työpaikka-alueita, joiden rakentamisen myötä hulevesien muodostuminen alueella tulee lisääntymään merkittävästi. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen laatia hulevesiselvitys, jossa tarkastellaan hulevesien viivytystarvetta ja vesien pois johtamista alueelta. Väylävirasto huomauttaa, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alittaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille. Tarkastelut tulee tehdä Väyläviraston ohjeen mukaisesti: *Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu* (Liikenneviraston ohjeita 5/2013, saatavilla: https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2013-05_teiden_ja_ratojen_web.pdf).

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.



Lausunto

3 (4)

VÄYLÄ/8548/03.01.02/2021

12.1.2022

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNP (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pr,m}) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdollonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.



Profiilikeskus Oy



PROFIILIKESKUS OY

29.12.2021

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12

90441 Kempele

Asianumero 2440Dno-2021-1043

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS - HAKAMAA-KUIVALANPERÄ

Asemakaavan muutokseen liittyvien tieyhteystarpeiden suunnittelussa, pyydämme ottamaan huomioon Profiilikeskus Oy:n, Teppolantie 4 osoitteessa tapahtuvan liiketoiminnan tarpeet sujuvan kulun takaamiseksi kiinteistölle.

Kahden tuotantorakennuksemme keskinäisen sijoittumisen vuoksi, ainoa logistisesti ja turvallisesti tapahtuva kulkusuunta ja liikkuminen kiinteistön piha-alueella toteutuu Teppolantieltä, etelän suunnasta.

Pyydämme myös huomioimaan jokapäiväinen kiinteistölle tuleva/lähtevä rekkaliikenne mahdollista uutta risteysaluetta suunniteltaessa siten, että rekoilla on mahdollisuus kääntyä yhtiön johtavalle tielle molemmista suunnista tultaessa. Jo tällä hetkellä kujalle kääntyminen on pitkille tavararekoille haastavaa käännöksen jyrkkyyden vuoksi.

Päivittän yhtiön piha-alueella käy keskimäärin 10 rekka-/kuorma- tai pakettiautoa sekä 30 - 50 henkilöautoa peräkärryineen.

Kempeleessä 29.12.2021

Ystävällisin terveisin
PROFIILIKESKUS OY

Ulla Bouhriga Linna
toimitusjohtaja / yrittäjä
p. 040 5566 908
ulla.linna@profiilikeskus.fi





Kuntalainen 1



MIELIPIDE

ASIANUMERO 244Dno-2021-1043

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus – Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueet

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Hakamaan asemakaavoitettua osaa Pulkkisentielle pohjoiseen ja asemakaavoittamatonta aluetta Kuivalanperällä Eteläsuomentien länsipuolella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 8.12.2021 – 14.1.2022.

Esitän Hakamaan pohjoisosan tiejärjestelyitä suunniteltavaksi nykyisen asemakaavan ja osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Vaikka suunniteltu poikkitie Eteläsuomentieltä Ouluntulliin jäisi tässä tilanteessa tarpeettomana rakentamatta, kannattaa tiejärjestelyt suunnitella kuitenkin siihen varautuen rakentamalla poikkitie alkupätkä Eteläsuomentieltä itään. Näin kulku Hautajärventielle voidaan rakentaa sitä kautta ja sen nykyinen liittymä Eteläsuomentiehen poistaa, kuten voimassaolevassa kaavassa on. Mitaan mahdollisesti välttämiseksi pääviä järjestelyitä ei kannata rakentaa, sillä mielestäni on vain ajan kysymys milloin tämän alueen, sekä muut suunnittelualueen ympärillä olevat maat rakentuvat täyteen, ja liikkuistarpeet kasvavat tarpeeksi perustelemaan poikkitien rakentamista.



Kempeleen kunta

Vihikari 10, 90440 Kempele

PL 12, 90441 Kempele

kempele@kempele.fi

08 5587 2200

